

Etude de réorganisation spatiale des terres pleins du port de plaisance		
> AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE <		
Avis N°: AO-1206-4346	Mise en ligne : 08/02/2012	
33	Arcachon	Source : LE MONITEUR
Client : Port d'Arcachon		Etude de la construction
Autres	Date limite de réponse : 29/02/2012	

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Port d'Arcachon, E.P.I.C. CS 01, 33313 ARCACHON Cedex, Tel : 0890711733 Poste 4

Objet du marché : ETUDE DE REORGANISATION SPATIALE DES TERRES PLEINS DU PORT DE PLAISANCE D'ARCACHON

Type d'avis : Avis d'appel public à concurrence

Type de procédure : Mise en concurrence sur Devis

Catégorie : Prestations intellectuelles

Date et heure limite de dépôts :

Offre : 29/02/2012 à 12 h 00

Objet de l'opération : Le Port d'Arcachon a lancé un programme de travaux ambitieux qui est en cours de réalisation ou proche de l'être (Port à sec, Pole Nautisme, Capitainerie, Maison de la mer, Brasserie de la mer, kiosques saisonniers, dragages).

Le Port d'Arcachon doit maintenant optimiser ses espaces fonciers encore disponibles en voies et parkings afin de répondre aux demandes des usagers. Cette démarche s'inscrit dans une logique de continuité de la stratégie du Port initiée depuis 2002 en vue de développer et de mettre en valeur son potentiel touristique et maritime tout en préservant son environnement. Il s'agit d'un projet global qui a vocation à être réalisé sur plusieurs exercices avec un ou plusieurs opérateurs, mais d'une manière coordonnée et cohérente.

Le cabinet retenu pour cette étude devra, après analyse des problématiques, proposer plusieurs scénarii intégrant des propositions tant techniques, que spatiales et financières, notamment sur les points suivants:

- La réorganisation des espaces piétonniers, cyclables et des voies de circulation dans l'optique de l'optimisation des espaces disponibles
- La réorganisation des stationnements, voies et réseaux (éclairage public, contrôle d'accès aux pontons, télésurveillance...etc.) avec augmentation de la capacité de stationnement des véhicules, privation aux plaisanciers du port d'une partie des places disponibles en tenant compte des attentes des usagers des cales de mise à l'eau, l'étude d'un stationnement payants pour les non résidents du Port.
- un plan de circulation général du site et de ses raccordements aux routes existantes en tenant des exigences de sécurité (pompiers, accès Handicapées, station carburant...)
- une programmation urbaine des espaces publics en intégration avec l'environnement de la ville et du Port
- L'installation de poubelles souterraines...etc.
- La végétalisation de l'ensemble en cohérence avec les travaux déjà réalisés ou en cours de réalisation

L'étude a pour objectif de proposer un plan de masse pour le site, une programmation de travaux chiffrée et une stratégie à présenter aux décideurs. Elle doit comprendre 3 phases :

A) Audit de l'existant et du potentiel :

- Collecte des documents existants (plans, projets ...)
- Edition de plans en situation actuelle et future
- Analyse des contraintes (règlements d'urbanisme, situation foncière, riverains, nature du terrain, accès et dessertes)
- Analyse des espaces potentiellement aménageables
- Estimation des emprises disponibles et de celles nécessaires

B) Etude prospective du développement urbain et paysagé :

- Détermination des espaces à réaménager
- Présentation des plans correspondants
- Simulation de développement de circulation et de stationnement des véhicules, de circulation des piétons et des vélos ...
- Prévisionnel des coûts d'investissement

C) Assistance au Maitre d'Ouvrage :

- 3 réunions sont à prévoir avec les associations :

1. Réunions de concertation initiale
2. Présentation des solutions potentielles et analyse des remarques
3. présentation du scénario définitif retenu par les élus

- 2 réunions sont à prévoir avec les élus :

1. Présentation des scénarii proposés avec, pour chacun, un chiffrage estimatif global
2. Présentation du projet définitif retenu avec chiffrage des travaux prévisionnel détaillé et Planning prévisionnel travaux

Des images de synthèse sont à prévoir pour la présentation du scénario retenu par le Maitre d'ouvrage.

Limite de remises des offres 29 février 2012 à 12 h.

Par mail ou par courrier à l'adresse suivante :

M. A. GAUTIER

direction@port-arcachon.com

Port d'Arcachon - Direction générale - Quai du Ct Silhouette - CS01- Arcachon 33313